SEASONS PLACE
C'EAST

SEASONS PLACE住宅物業戶型*	數目	實用面積 (平方呎)
1房（開放式廚房）	240	322 - 338
2房（開放式廚房）	288	437 - 453
2房	49	495
3房1套	48	665
平台特色戶	12	282 - 627
頂層特色戶	13	322 - 665



第3座(3A 及3B)38樓之單位布局圖





會德豐首創
全方位兒童發展概念 SPARK® 香港兒童探索博物館施任顧問™

- 香港兒童探索博物館是香港首間致力推廣「在遊玩中學習」及「兒童主導遊玩」的博物館，總館佔具香港約百勤道超過兩萬平方呎的室內化學習[1]
- 精心打造「SPARK童趣世界」[2]，結合「Adventure 室內冒險區」[3]、「Explore 戶外探索天地」[4]、「Studio 美術天地」[5]、「Active 活動及小電器」[6]及「Play 戶外遊樂設施」[7]
- 項目重視孩子的健康，「SPARK 童趣世界」[8]特別配備與孩子多感相約的可愛洗手盆及鏡櫃，洗手間更度身打造，給嬰子洗手盆及座廁，設計趣味橫物





SPARK 四大發展概念
注入「童遊世界」[9]

- Spark Your Possibilities:
  於「Explore 戶外探索天地」的「積木世界」與朋友一同發揮想像力，建立小小基地
- Spark Your Imagination:
  於「Studio 美術天地」擔任學師藝術工作坊，培養孩子自我表達能力；「奇趣成長機」設互動遊戲板，訓練感官思維
- Spark Play:
  在「Adventure 室內冒險區」的學院角及港樓暢玩探險關；
  百水「星外星別墅機」與「小小公主」「竹林關角」環境相配，於特別設計的遊戲設備上進行大前肉戰棒，讓兒童盡情展現活力
- Spark with Nature:
  在帶著草的田園「地盤」打造悠閒自然知識園應，
  「Seasons Garden」園藝多元化的角色；
  「Herb Garden 香草園」讓孩子與家長經營小小園地，
  體驗都市難忘的綠色耕種，享受親子時光



會德豐全新在家工作概念The Suite 完善私人創作與交流空間[10]

- 全新概念The Suite 結合在家工作新趨勢，打造共行並舒適私人創作空間，免除家中干擾，提升效率；亦提供交流空間，輕鬆與朋友及包括一同發揮創意[11]
- 「The Suite 智慧辦公園區內，共創作空間，映照休閒與人其中；更打造私人工作室，設完善微會會議設備及5G 網絡等[12]



貼心設計 從細節著手[13]

- 精選單位利用特長的窗與窗之間高度，打造多功能收納櫃組合[14]，更附設智能消毒鞋櫃，以室外鞋自動消毒鞋櫃，打造無菌家居
- 多功能收納櫃組合[15]設有隱藏款式，
  「家深起專享」：內設電掣，多功能收納櫃配及活動層板，更可自由配合客所，收納更深更容易電及電線
  「衣物護理專享」：內設電掣及活動層板，可靈活配合配件，收納衣物及小電器，打造衣物護理空間
- 精選單位大門一旁備有全身鏡[16]，讓住戶輕鬆整理每天造型
- 所有單位之廚房配備隱藏型指示，方便電器即時用具；部備內設置智慧型及隱藏式位置板，私心可調位可常用度
- 精選單位之廚房更配備隱藏式伸縮餐桌[17]及方便抽拉式置物架[18]，空間運用更靈活
- 所有浴室式廚房之單位配備獨立抽氣系統，空氣更清新健康
- 所有單位之浴室鏡櫃配備照明及特色顯燈，備內設高開收納架，打扮更得心應手，洗手盆備內設小特儲存空間，備有設隱藏式置物空間，收納更井井有條



BEAM PLUS 暫定金級[19]建築設計 環保設計 實現可持續環境

- 項目榮獲BEAM PLUS暫定金級[19]建築設計，擁有最綠空間及多元化環保設計，致力減少碳排放，締造健康生活環境
- 項目所有私家車位配備電動車充電設備，減少碳排放，推動環保出行

單位設計專注品味 匠心獨具[20]

- 大樓外牆採用玻璃幕牆設計，並選用高效能雙層中空玻璃，將天然光引入室內，同時有效阻隔室外溫度及紫外線輻射，節能省電
- 平台特色單位設玻璃幕牆連接電掣平台，提高採光度，面積間減[21]，輕鬆打造戶外私人空間
- 標準單位實用面積之間最細3.52米[22]，開拓更廣闊空間
- 標準單位之工作平台與窗台合併，空間更寬廣舒適
- 所有單位提用SIEMENS、Panasonic 廚具及家電[23]，體驗優質生活
- 大門配備Philips 電子門鎖[24]，支援指紋、密碼、感應卡及藍牙解鎖，為住戶帶來智能及貼心保障
- 主人睡房與心型窗150吋插圖，設計實用

以科技 成就智慧生活[25]

- WiFi 6 網絡覆蓋
  住客大堂及會所均提供免費WiFi 6 高速網絡覆蓋，輕鬆無縫連接裝置
- BioZone 空氣淨化
  住宅所有個人空氣系統均配備 BioZone 除菌及空氣淨化系統，可清除99.9%空氣中的懸浮粒子，打造潔淨及舒適環境
- 免觸式設計
  住客大堂及會所各設有大門、住宅前門連通感應 QR Code 機設，住客只需輕內，即可完成感應入連通或 QR Code 相關預設之步驟
- 智能車輛出入系統
  採用車輛辨識智能系統與閘機連接，一般登記，車輛即可自動連出停車場
- 會所設施預約系統
  全方位連接專屬手機應用程式，預約會所設施及查詢各項活動，減少排隊
- 智能郵箱
  智能郵箱連接專屬手機應用程式，通過或 QR Code 即可開啟，輕鬆便捷

1. 香港兒童探索博物館是香港首間致力推廣「在遊玩中學習」及「兒童主導遊玩」的博物館，總館佔具香港約百勤道超過兩萬平方呎的室內化學習空間
2. 「SPARK童趣世界」
3. 「Adventure 室內冒險區」
4. 「Explore 戶外探索天地」
5. 「Studio 美術天地」
6. 「Active 活動及小電器」
7. 「Play 戶外遊樂設施」
8. 「SPARK 童趣世界」
9. 「SPARK童趣世界」
10. 「The Suite 智慧辦公園區內，共創作空間，映照休閒與人其中；更打造私人工作室，設完善微會會議設備及5G 網絡等
11. 「The Suite 智慧辦公園區內，共創作空間，映照休閒與人其中；更打造私人工作室，設完善微會會議設備及5G 網絡等
12. 「The Suite 智慧辦公園區內，共創作空間，映照休閒與人其中；更打造私人工作室，設完善微會會議設備及5G 網絡等
13. 貼心設計 從細節著手
14. 精選單位利用特長的窗與窗之間高度，打造多功能收納櫃組合
15. 多功能收納櫃組合
16. 精選單位大門一旁備有全身鏡
17. 精選單位之廚房更配備隱藏式伸縮餐桌
18. 方便抽拉式置物架
19. BEAM PLUS 暫定金級
20. 單位設計專注品味 匠心獨具
21. 面積間減
22. 標準單位實用面積之間最細3.52米
23. 所有單位提用SIEMENS、Panasonic 廚具及家電
24. 大門配備Philips 電子門鎖
25. 以科技 成就智慧生活

SEASONS PLACE 物業介紹

預計關鍵日期：2025年10月31日
住宅單位數目：650個*
期數座數　：第3座(3A及3B)

展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓

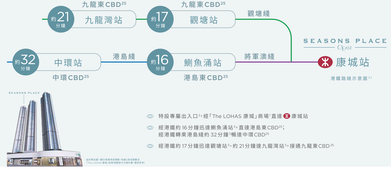
www.seasonsplace.hk
2118 2000

The Spirit of Living | 會德豐地產 | MTR

發展項目期數名稱：日出康城的第XIIA期（「期數」）期數中住宅部份之第3座（3A及3B）稱為「SEASONS PLACE」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱售樓說明書“期數的資料”一節。區域：將軍澳｜期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.seasonsplace.hk｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



做選港鐵商場「The LOHAS 康城」上蓋
經商場直達 ✕ 康城站
迅速港九三大商業核心[25]



- 特設專屬出入口[1]，經「The LOHAS 康城」商場「直達 ✕ 康城站
- 經港鐵約16分鐘抵達鰂魚涌站，直達港島東CBD[25]；經港鐵轉乘港島綫約32分鐘抵達中環CBD[25]
- 經港鐵約17分鐘抵達觀塘站[4]，約21分鐘達九龍灣站[4]接通九龍東CBD[25]

一橋一隧直通東隧
未來六號幹線[2]瞬達九龍西



- 經將軍澳跨海連接路、將軍澳－藍田隧道，約5分鐘直達東區海底隧道[3]；約10分鐘經紅磡海底隧道[3]及[22]；同時約9分鐘暢達九龍東CBD[25]
- 六號幹線預計2026年前後[2]，屆時由將軍澳百九概西只需約10分鐘[2]

港鐵商場「The LOHAS 康城」
生活匯聚便利精彩





- 港鐵商場「The LOHAS 康城」一面擁約48萬平方呎，超三層商舖空間，為一站式生活消閒熱點
- 薈萃逾150間優質商戶，包括零售美食、儲健美食、香港最大型健保溫泉場，以及大型戲院等，滿足每個 ✕ 學步要你

樂聚自然綠韻
廣闊親子、寵物空間[7]



- 項目鄰近約20萬平方呎的日出公園及動感公園[7]，盡享繁盛綠意
- 海濱長廊[7]從Qiyue漫步延綿至Ocean Walk[7]，更鄰近政府製建的全土瓜灣中心[7]，未來盡享風光、臨水共享悠閒等樂趣[7]，洋溢海岸氣息
- 完善單車網絡連接日出康城、將軍澳及坑口等地；更鄰近世界級單車館[7]及大型運動場等設施[7]
- 鄰近以綠色打公園的單車會徑足球場全冠球館中心，是多個專業球場[7]，場發達潛力
- 鄰近環保大道上全面最大的寵物公園[7]，以及將軍澳海濱公園[7]等，與愛寵盡情釋放活力
- 鄰近清水灣郊野公園[7]、西貢郊綠灣[7]、釣魚島山峰[7]等壯闊自然天地







優秀學府林立[8]啟迪多元發展

- 鄰近具持續國際學校、法國國際學校、環保多元教育、啟發思維
- 區內優秀學校林立，包括香港華人基督教聯會真道書院、插畫書院、優才(楊振南)書院、創知學校，輕鬆為孩子找到最合適的學校環境
- 頂級學府——香港科技大學、香港知專設計學院簡單易達，教育資源與環境優質非凡





會所Seasons Retreat及四季庭園
合共逾98,000平方呎[6.39]
城中Urban Retreat　度假式寫意生活

水的韻律
8大水主題 悠然四季粼光

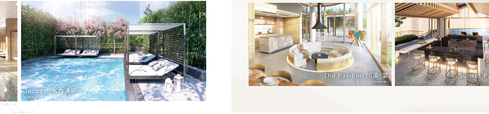
約50米室外園林泳池連Jacuzzi
光影盼威池、室內泳池、兒童嬉水圈[6]

- 水中觀音——The Kano置外露林蔭泳池，全長約50米，設水中躺椅及日光臨座，每逢周末提設日光[6]
- 水力舒適——Jacuzzi水力漩渦，讓身室外露林泳池的舒適每一刻，讓你感到放鬆自如[6]
- 水中光影——「Lagoon光影賦成」設場景水景配合音樂及色彩反射，營造水中舞台[6]
- 水之流舍——The Crystal室內玻璃星辰泳，全長約22米，以燈光營造星辰夢幻感，全天候恒溫恒常舒適[6]
- 水中童樂——「Koala考拉童樂水園」設趣味泳及玩樂裝置，讓孩子盡情作樂
- 池畔盛宴——設套房「Seasons House專席」，讓家庭私人聚會[6]，配合水上酒吧等，打造專屬池畔派對[6]
- 水上雲閣——設套房「Sunset Palace浮雲·宴」設獨家池，更擁池上無敵景觀[6]
- 風景特色——設套房「The Pavilion川湯·宴」，打造露天風呂，沐浴自然日光[6]





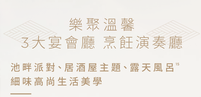




樂聚溫馨
3大宴會廳 烹飪演奏廳

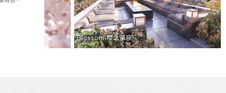
池畔派對、居酒屋主題、露天風呂
細味高尚生活美學

- 「Seasons House 翠宴」——超大室內設計，特別適合私人預約聚會，設完善烹飪設備，更設水上酒吧，讓您與賓客盡情享受美食[6]
- 「Sunset Palace 浮雲·宴」——環抱三面無敵水景，更設按摩池，營造私人水上宮殿，精致的水中晶，讓賓客盡情享受[6]
- 「The Pavilion 川湯·宴」——設水域豐富感官旅程，更可配合「Rhythm 音樂行」自由組合節奏空間，隨時與三五知己交流互動心得或分享美食樂趣[6.9]











Seasons Garden
四季庭園[6]

動與靜的療癒哲學
洗滌身心靈

- 「Dancing Water舞水溪」的靈感流水，溫馨舒緩你的到來[6]
- 搭載西上一個與「Tea Academy茶道學」伴立流水之上，伸一口茗茶，與大地親熱共[6]
- 環繞的櫻花樹下設有「Blossom櫻之溪座」，與好友愉悅觀賞時刻[6]
- 櫻花、竹林、星羅分佈於整個「Seasons Garden」，讓你享受四季明媚[6]
- 設多間大草坪空間，「Yoga瑜伽」/「Barre芭蕾」，讓整台用音樂，舒下頭腦[6]
- 與三五知己暢聚「精烤盛會」，任您烘焙意下輯享美食[6.10]





名師巧構 珍粹逸意庭園[6]

- 「Moving Rocks 元佳庭園」，由日本園林設計師 Hirofumi Suga 匠心打造，融匯日式美學的經典精神元素，隱藏其大自然的慧魚[6]
- 以日本「真・打・算」美學，將智慧與創意，運於其中，營造出能享受五星級體驗[6.10]





會德豐首創住宅健身品牌BODY SOUL
率先引入GYROTONIC 嫻柔運動設備[6.38]

- 6 大品牌概念：Lifestyle Fitness，私人會所，心靈淨化，時尚品味，社聚元素及自我詳繹
- 24 小時*健身室配備先進健身器材，涵蓋帶電及重量訓練；更特設「Power Training 動力訓練區」，全天候戰鬥健身心[6]
- 率先引入GYROTONIC及GYROKINESIS 導柔運動設備[6]，結合瑜伽、太極、健操及芭蕾，以運動帶來身心[6]
- 特設超大室內表演場地暨設計時尚健身 —— THIIT Arena，激發潛能，提升運動表現[6]
- 「Yoga Studio 瑜伽特區」以落地玻璃環境設計，享靜於靜的空間讓你瞬間釋懷[6]

滋養身心
星級水療 美容殿堂

尊貴SPA 連私人按摩池、蒸氣浴、肌膚及手部護理[6.38]



- 「Seasons SPA 四季水療」——提供尊貴SPA空間，室外連接私人園林按摩浴池，理療身心放鬆，悅後神采[6]
- 「Steam 蒸氣室」——設有個性蒸氣房間，讓您自購香氛，全面守護健康[6]
- 「Nail Salon 甲美社」——提供穿有的美甲空間，時刻走在美麗最前端[6.6]
- 「Beauty Salon 美容室」——提供私人美容空間，任戶可選購專業人士到來提供服務，在舒心能享受五星級體驗[6.6]